

## RAPPORT de REPERAGE du PLOMB AVANT TRAVAUX

suivant norme NF X46-035 de juin 2021 et préconisations de la DIRECCTE (mars 2014)

Rapport N° **P 23/3614** en date du 30 août 2023

### Identification de l'immeuble concerné

Titre : DRAC Lille  
 Adresse : **3 rue du Loimbard**  
**59000 LILLE**  
 Activité : Bureaux  
 Étage : R+2, toitures et combles

### Maître d'Ouvrage (propriétaire)

Nom : **DDTM Nord, M TE SIE**  
 Adresse : 62, Boulevard de Belfort  
 CS 90007  
 59000 LILLE  
 Tel :

### Donneur d'ordre

Nom : **DDTM Nord, M TE SIE**  
 Adresse : 62, Boulevard de Belfort  
 CS 90007  
 59000 LILLE  
 Qualité :  
 Tel :

### Identification de l'auteur du repérage

**Opérateur de repérage : Ahmed SAIOUD**

Certificat de compétence numéro 8193220 délivré par  
 Bureau Veritas en date du 23/08/2019.  
 Assurance MSIG, police n° F210.18.1227.

Signature :



### IDENTIFICATION de la MISSION :

☒ Repérage plomb avant **TRAVAUX / rénovation / réhabilitation** ☐ Repérage plomb avant **DEMOLITION**

Type d'immeuble : DRAC

Date de construction :

Locaux occupés : ☒ Oui ☐ Non

Date de réalisation du repérage : 29/08/2023

Accompagnateur : ☐ Oui ☒ Non

Nom de l'accompagnateur :

### Périmètre des travaux :

**Documents mis à disposition par le client** : Plans de l'état existant ☒ Oui ☐ Non Plans projet ☐ Oui ☒ Non  
 Autre :

**Désignation d'une valeur-seuil** par le donneur d'ordre : Il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtements contenant du plomb. Toutefois, au titre de son évaluation des risques, le Maître d'Ouvrage peut décider de définir une valeur seuil à prendre en compte pour cette évaluation. Définition d'une valeur seuil par le Maître d'Ouvrage : ☒ Oui : > 1 mg/cm<sup>2</sup> ☐ Non

La définition d'une valeur seuil, par le Maître d'Ouvrage, permet d'annexer au présent rapport une cartographie de repérage couleur des matériaux et ouvrages repérés, contenant du plomb. En l'absence de définition d'une valeur seuil, le présent rapport comporte les plans des zones examinés sans repérage des ouvrages contenant du plomb.

### Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme de travaux du donneur d'ordre. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué avant le début des travaux.

Les PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, etc.), le polystyrène, les carrelages et faïences ainsi que les poussières sont exclus du présent repérage.

Ce repérage n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb (DRIP) qui relèvent des obligations prévues au code de la Santé Publique.

### L'appareil à fluorescence X :

Nom du fabricant de l'appareil : NITON

Modèle de l'appareil : XLp 300

N° de série de l'appareil : 25659

Nature du radionucléide : Cadmium 109

Date du dernier chargement de la source : 28/05/2020

Activité à cette date : 850 MBq

Date limite de validité de la source : 20/12/2024

# Sommaire

<b>1. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....</b>	<b>3</b>
<b>2. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....</b>	<b>3</b>
2.1. L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	3
2.2. LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
2.3. LISTE DES LOCAUX VISITES OU NON VISITES .....	4
2.4. REMARQUES COMPLEMENTAIRES .....	4
<b>3. EVALUATION DES RISQUES .....</b>	<b>5</b>
<b>4. METHODOLOGIE .....</b>	<b>5</b>
4.1. METHODOLOGIE EMPLOYEE.....	5
4.2. VALEUR SEUIL .....	5
4.3. CHOIX DES POINTS DE MESURES.....	5
4.4. RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5
<b>5. PRESENTATION DES RESULTATS .....</b>	<b>6</b>
<b>6. RESULTAT DES MESURES .....</b>	<b>7</b>
6.1. TABLEAUX DES MESURES .....	7
6.2. COMMENTAIRES SUR LES MESURES INCOHERENTES .....	8
<b>7. ANNEXES .....</b>	<b>9</b>
7.1. LEGENDE ET INTERPRETATION DES RESULTATS .....	9
7.2. PLANS.....	10
7.3. PROGRAMME DE TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE .....	12
NOTICE D'INFORMATION A REMETTRE SYSTEMATIQUEMENT AUX DONNEURS D'ORDRE.....	12
7.4. CERTIFICATION DE COMPETENCES.....	15
7.5. ATTESTATION D'ASSURANCE .....	16
7.6. ATTESTATION DE VALIDITE DE LA SOURCE .....	18

## 1. REFERENCES REGLEMENTAIRES et NORMATIVES

### Cadre réglementaire et normatif concernant le présent rapport :

Le repérage du plomb répond aux prescriptions du code du Travail en matière de protection des travailleurs et plus particulièrement aux dispositions suivantes :

- Principes Généraux de Prévention (articles L4121-2),
- Dispositions applicables aux agents chimiques dangereux (articles R4412-1 à R4412-58),
- Dispositions particulières aux agents chimiques dangereux, cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction (articles R4412-59 à R4412-93),
- Règles particulières à certains agents chimiques dangereux (articles R4412-149 à R4412-152 et R4412-159 à R4412-161).

Autres textes :

- Norme NF X 46-030 - Diagnostic Plomb - Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb.
- Norme NF X46-031 d'avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X46-035 - Repérage plomb - Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction
- Préconisations pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux, de la DIRECCTE du Centre de mars 2014 (Hors champ code de la santé publique).

## 2. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : NITON	Modèle de l'appareil : XLp 300
N° de série de l'appareil : 25659	Nature du radionucléide : Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source : 28/05/2020	Activité à cette date : 850 MBq
Date limite de validité de la source : 20/12/2024	
Autorisation ASN (DGSNR) : N° T920740	Date d'autorisation : 06/11/2015
	Date de fin de validité de l'autorisation : Sur déclaratif
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) : Alain WAGUET	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) : Alain WAGUET	

Fabricant de l'étalon : NIST	N° NIST de l'étalon : 2575
Concentration : 0,31 mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude : ± 0,02 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil en début du repérage	date : 29/08/2023
	N° de la mesure : 01
	Concentration : 0,29 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil en fin du repérage	date : 29/08/2023
	N° de la mesure : 40
	Concentration : 0,31 mg/cm <sup>2</sup>

Fabricant de l'étalon : NIST	N° NIST de l'étalon : 2574
Concentration : 0,71 mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude : ± 0,08 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil en début du repérage	date : 29/08/2023
	N° de la mesure : 02
	Concentration : 0,72 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil en fin du repérage	date : 29/08/2023
	N° de la mesure : 42
	Concentration : 0,71 mg/cm <sup>2</sup>

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur une planche étalon à une valeur déterminée. En début et en fin de chaque repérage et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification est réalisée.

### 2.2. Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse : FLASHLAB
Coordonnées : 1, chemin de Saulxier 91160 LONGJUMEAU Tel : 01 76 91 22 72

### 2.3. Liste des locaux visités ou non visités

Liste des locaux ou endroits	Visité	Non visité	Justification de l'absence de visite
<b>R+2</b>			
Combles 1	X		
Combles 2	X		
Combles 3		X	Pas de trappe d'accès
Façade cour	X		
Façade rue	X		
<b>Toiture</b>			
Toiture 1	X		
Toiture 2	X		
Toiture 3	X		

### 2.4. Remarques complémentaires

Remarque :
------------

### 3. EVALUATION des RISQUES

Les résultats du repérage sont destinés à évaluer les risques d'exposition professionnelle au plomb, de contamination du voisinage du chantier et de l'environnement. L'évaluation de ces risques permet le choix des mesures de prévention les mieux adaptées. Elle doit prendre en compte les deux voies principales d'exposition au plomb : l'inhalation et l'ingestion, via notamment la contamination main-bouche.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- de la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- des mesures d'organisation du chantier ;
- de l'ampleur et de la durée des travaux.

Il n'existe pas, à ce jour, de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtements contenant du plomb.

### 4. METHODOLOGIE

#### 4.1. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé.

Le diagnostiqueur établi sous sa seule responsabilité le choix des unités de repérage dans les locaux qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Les mesures de la concentration surfacique en plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées, à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Si des travaux sont réalisés sur des plinthes carrelées ou des faïences, le repérage est nécessaire sur les supports de ces ouvrages puisqu'ils peuvent masquer un revêtement au plomb.

Les canalisations (alimentation d'eau, EU-EV-EP, chauffage, etc.) ou feuilles de plomb (balcons, étanchéité, etc.) impactés par les travaux sont également mesurées.

#### 4.2. Valeur seuil

Il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtements contenant du plomb. Toutefois, au titre de son évaluation des risques, le Maître d'Ouvrage a pu décider de définir une valeur seuil à prendre en compte pour cette évaluation (voir page de garde du présent rapport).

#### 4.3. Choix des points de mesures

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de repérage et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas adaptées à chaque situation (nombre de mesures limité à 3, hauteur de prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

#### 4.4. Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Lorsque l'auteur du repérage repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 "*Diagnostic Plomb - Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*" sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 5. PRESENTATION des RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée "A" et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées "B", "C", "D", ... dans le sens des aiguilles d'une montre, s'il peut exister une ambiguïté de lecture ;
- la zone "plafond" est indiquée en clair dans les tableaux de mesures et ne fait pas l'objet d'un marquage spécifique sur le croquis.

Une unité de repérage (UR) définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb).

Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de repérage :

- l'ensemble des plinthes d'un même local (unité de repérage continue) ;
- l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des marches et contremarches, garde-corps, balustres etc. d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des modénatures d'une façade (unité de repérage continue).

Dans une cage d'escalier : un palier ou une volée d'escalier, sont considérés comme des locaux distincts.

Une gaine d'ascenseur est considérée comme un seul local.

Chaque face d'éléments de construction communs à au moins deux zones de locaux différents (notamment portes, fenêtres, cloisons mobiles...) est une unité de repérage. En fonction du programme de travail, chaque unité de repérage doit être rattachée à un local.

## 6. RESULTAT des MESURES

L'ensemble des mesures et des constats visuels est récapitulé dans les tableaux ci-dessous. En l'absence de mesure, la raison pour laquelle la mesure n'a pas été effectuée est indiquée.

Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées. Cette analyse des risques relève de la responsabilité du Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et de l'entreprise intervenante.

Si une valeur-seuil a été définie par le Maître d'Ouvrage, les valeurs > à la valeur-seuil définie en page de garde sont affichées en couleur. Toutefois, les autres mesures doivent être prises en compte dans l'évaluation des risques des intervenants.

### 6.1. Tableaux des mesures

Local N°		1	Désignation		R+2					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm <sup>2</sup> )	Incertitude ± (mg / cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
21		Astragal	Brut	Autre		93	0,02	EU		
18		bandeau feuille plomb	Brut	Autre		0,4	0,3	EU		
19						80,1	63,7	EU		
20						80,1	0,03	EU		
23		Cheneau	Brut	Autre		0,3	0,44	EU		
24						0,25	0,43	EU		
25						0,4	0,5	EU		
26						0,28	0,34	EU		
27						0,4	0,3	EU		
28						0,11	0,16	EU		
29						3,5	2,5	EU		
22		Lucarne	Brut	Autre		2,7	1,7	EU		
17		Zinguerie	Brut	Autre		-0,09	0,91	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		2	Désignation		R+2 Façade cour					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm <sup>2</sup> )	Incertitude ± (mg / cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
10		Astragal	Brut	Métal		85,6	65,9	EU		
12		Lucarne	Peinture	Bois		16,5	14,7	EU		
13						0,4	0,2	EU		
14						1,3	0,2	EU		
15						0,1	0,17	EU		
16						4,2	2,9	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		3	Désignation		R+2 Façade rue					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm <sup>2</sup> )	Incertitude ± (mg / cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
9		Astragal	Brut	Plomb		96	0,02	EU		
7		Lucarne	Peinture	Bois		4,1	0,02	EU		
8		Zinguerie	Brut	Autre		0	0,02	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		4	Désignation		R+2 Sanitaires					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm <sup>2</sup> )	Incertitude ± (mg / cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations

31		Astragal	Peinture	Bois		96	65,1	EU		
30		LUCARNE	Peinture	Bois		31,5	26,8	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		5	Désignation		R+3 Combles 1					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm2)	Incertitude ± (mg / cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
1		Charpente	Brut	Bois		0	0,02	EU		
2						0,05	0,07	EU		
11		Structure métallique	Peinture	Métal		9,1	69,8	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		6	Désignation		R+3 Combles 2					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm2)	Incertitude ± (mg / cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
3		Charpente	Brut	Bois		0,09	0,04	EU		
4						0	0,02	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		7	Désignation		R+3 Combles 3					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm2)	Incertitude ± (mg / cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
5		Charpente	Brut	Bois		0,02	0,05	EU		
6						0	0,02	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		8	Désignation		Toiture 1					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm2)	Incertitude ± (mg / cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
33		Souche cheminée	Peinture	Béton		0	65,1	EU		
32		Souche cheminée	Peinture	Brique		0	65,1	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		9	Désignation		Toiture 2					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm2)	Incertitude ± (mg / cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
34		Souche cheminée	Peinture	Béton		0	65,1	EU		
35						0	65,1	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local N°		10	Désignation		Toiture 3					
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm2)	Incertitude ± (mg / cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations
36		Souche cheminée	Peinture	Béton		0	65,1	EU		
37		Souche cheminée	Peinture	Brique		0	65,1	EU		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND=Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

## 6.2. Commentaires sur les mesures incohérentes

Commentaire :



## 7. ANNEXES

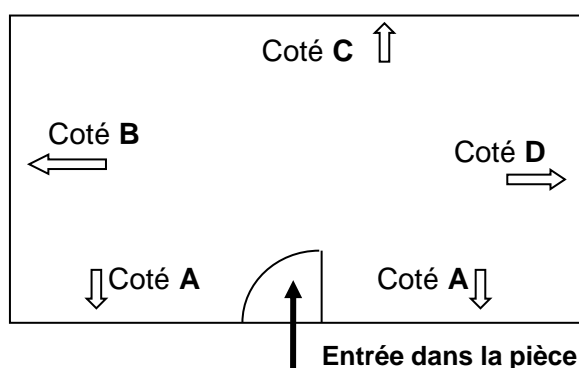
### 7.1. Légende et interprétation des résultats

Légende permettant l'interprétation des indications du tableau de mesures des pages précédentes.

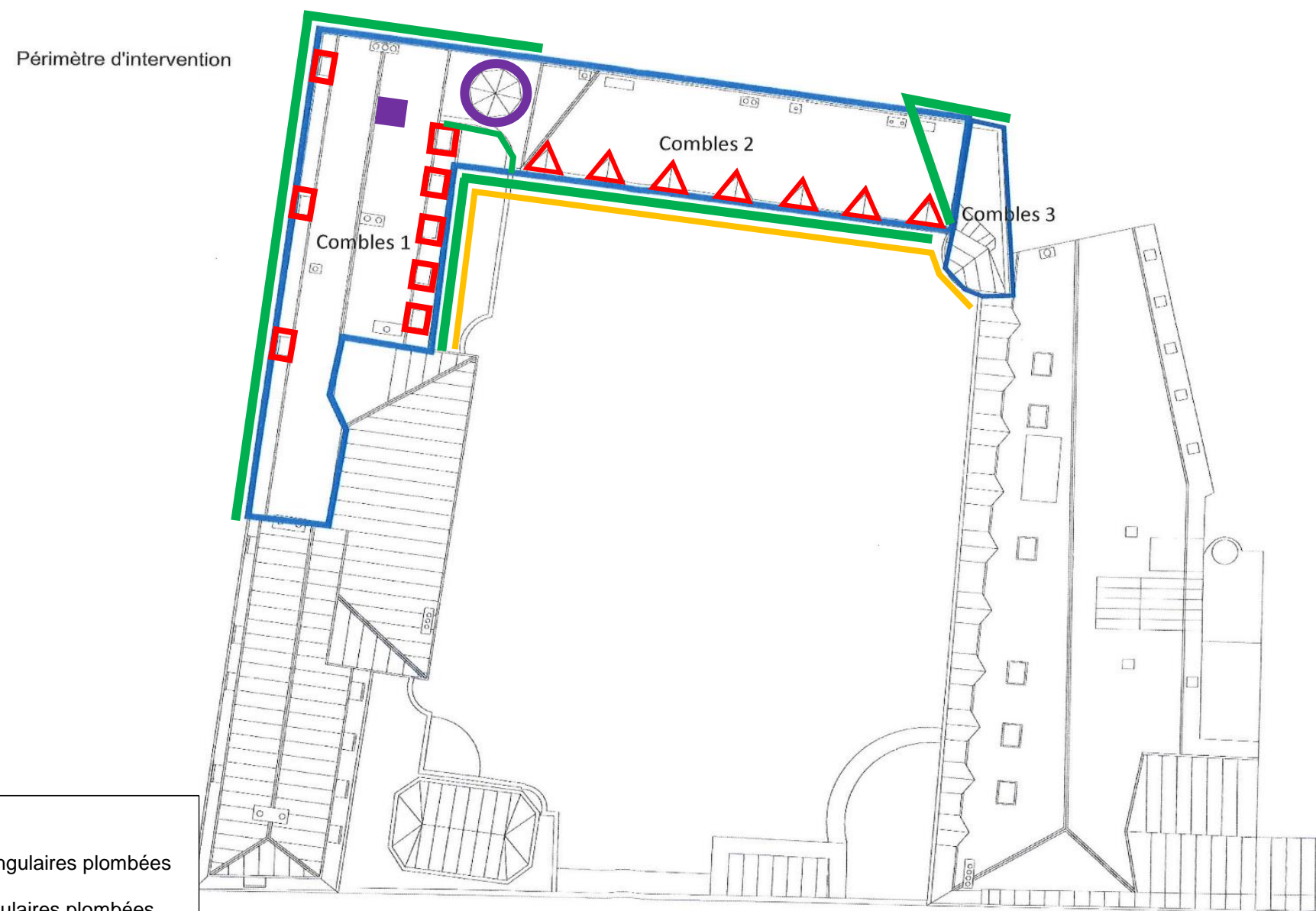
Cartouche :

Local N°		1	Désignation	Chambre 1						
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg / cm <sup>2</sup> )	Incertitude ± (mg / cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Observations






- Ligne "**Local No**" : Numéro de local dans l'ordre chronologique.
- Ligne "**Désignation**" : Désignation du local dans lesquelles sont effectuées les mesures.
- Colonne "**N° de mesure**" : Numéro des mesures effectuées sur place.
- Colonne "**Zone**" : Indication du côté de la pièce dans laquelle est effectuée la mesure, (prise des mesures dans le sens des aiguilles d'une montre, à partir de la porte d'entrée, suivant croquis ci-après).



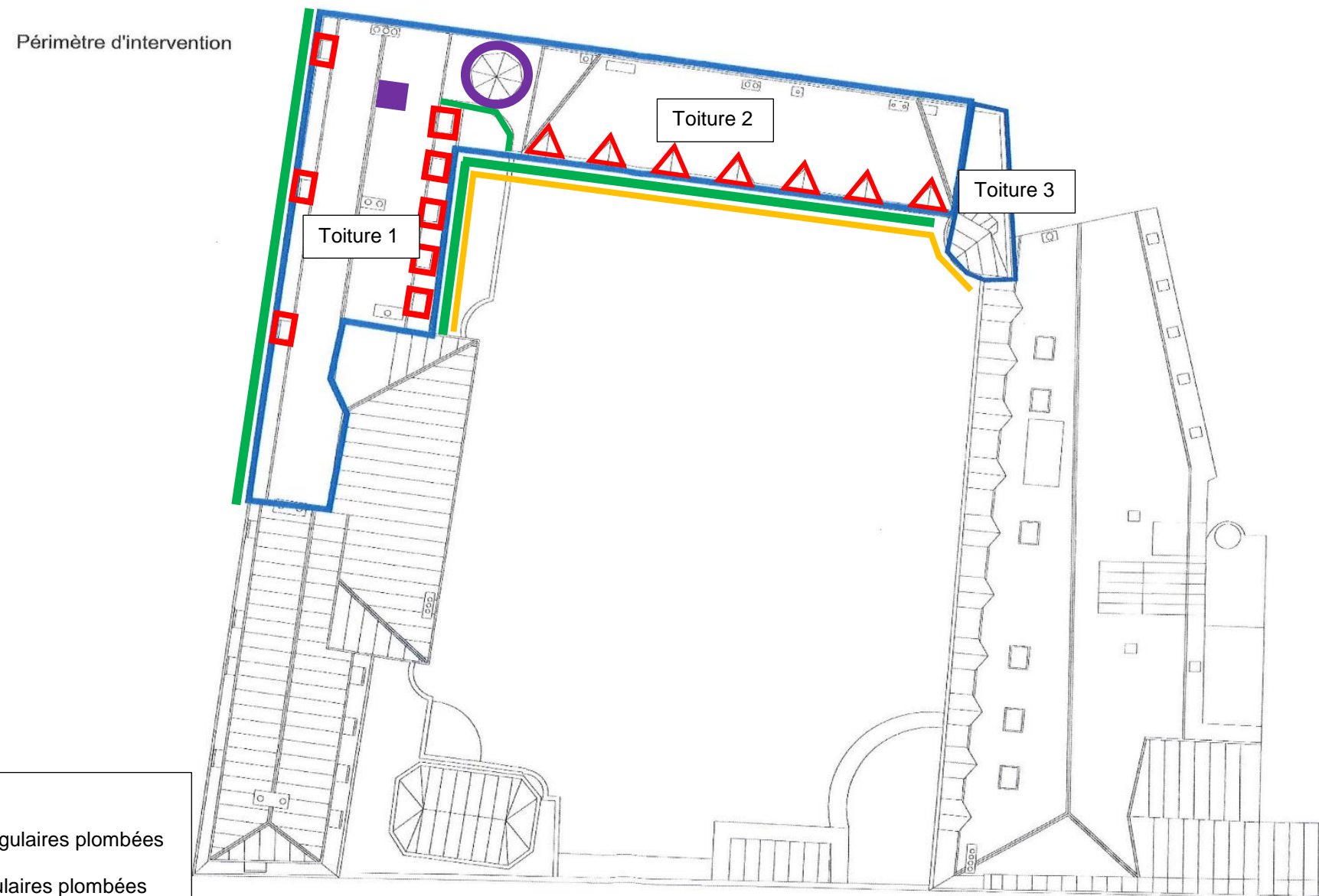
- Colonne "**Unité de repérage**" : Indication de l'unité de repérage sur laquelle est effectuée la mesure (mur, plafond, porte, fenêtre, etc.).
- Colonne "**Substrat**" : Indication du type de support sur lequel est posée la peinture (béton, plâtre, bois, etc.).
- Colonne "**Revêtement apparent**" : Indication détaillée du type de revêtement apparent.
- Colonne "**Localisation de la mesure (facultatif)**" : Précision éventuelle sur la localisation de la mesure.  
Exemple : <1m = à moins d'1 mètre de hauteur.  
>1m = à plus d'1 mètre de hauteur.
- Colonne "**Concentration**" : Indication du résultat chiffré de la mesure (en mg/cm<sup>2</sup>).
- Colonne "**Incertitude ±**" : Indication de l'incertitude de la mesure (en mg/cm<sup>2</sup>).
- Colonne "**État de conservation**" : Indication de l'état de conservation du revêtement.  
 NV = Non visible.  
 ND = Non dégradé.  
 EU = État d'usage.  
 D = Dégradé.  
 NM = Non mesuré (Unité de repérage non mesurée).
- Colonne "**Nature de la dégradation**" : Indication de la nature de la dégradation :  
 "Usure par friction"  
 "Traces de chocs"  
 "Microfissures"  
 "Pulvéulence"  
 "Écaillage"  
 "Cloquage"  
 "Fissures"  
 "Faïençage"  
 "Traces grattage"  
 "Lézardes"  
 "Délabrement"  
 "Humidité"
- Colonne "**Observations**" : Observations complémentaires.








LEGENDE :

-  = Entourages de chiens assis rectangulaires plombés
-  = Entourages de chiens assis triangulaires plombés
-  = Bandes d'Astragale en feuilles de plomb
-  = Structure métallique avec peinture au plomb
-  = Corniches et mur de façade avec peinture au plomb

## Toiture



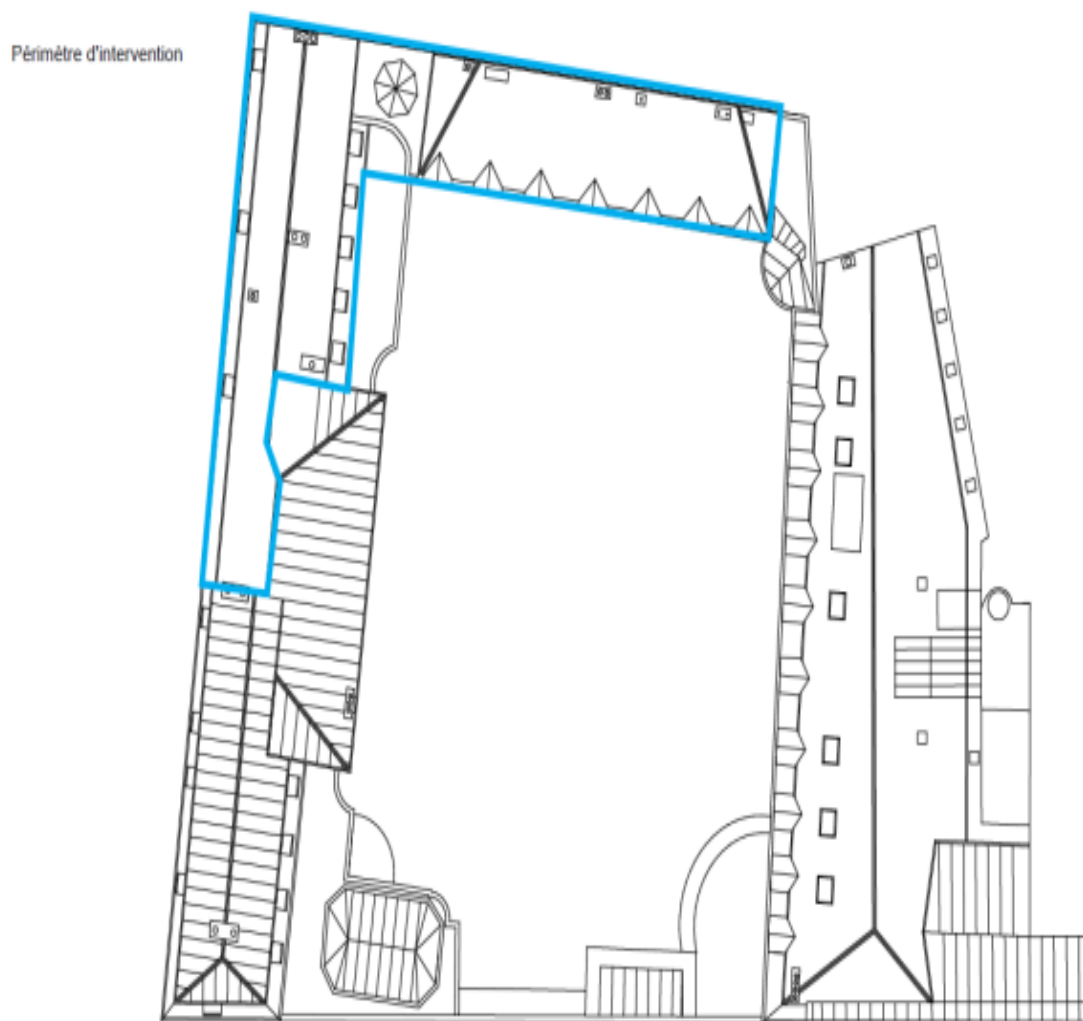
### LEGENDE :

-  = Entourages de chiens assis rectangulaires plombés
-  = Entourages de chiens assis triangulaires plombés
-  = Bandes d'Astragale en feuilles de plomb
-  = Structure métallique avec peinture au plomb
-  = Corniches et mur de façade avec peinture au plomb

### 7.3. Programme de travaux transmis par le donneur d'ordre

Programme de travaux : Dépose et réfection de la couverture des bâtiments.

Locaux à examiner : charpentes, combles et toitures suivant périmètre ci-dessous.



## **Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre**

### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### ***Comment se contamine-t-on ?***

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou les poussières :

#### **Sur les chantiers :**

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rognant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

#### **Hors des lieux de travail :**

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### ***Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?***

#### **Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)**

- exploiter le repérage plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition,
- remettre le repérage plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

#### **Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises ; choisir la technique d'intervention la moins polluante (exemples : éviter le sablage / grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

#### **Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée,
- prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier,
- choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- prévoir les installations d'hygiène (vestiaires, douches, sanitaires, restauration),
- prévoir un nettoyage régulier des véhicules (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagères, outils, etc.) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### **Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**CARSAT du Centre**  
[www.carsat-centre.fr](http://www.carsat-centre.fr)  
Tél 02 38 81 50 00  
[prev@carsat-centre.fr](mailto:prev@carsat-centre.fr)



**OPPBTP Centre**  
[www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)  
Tél 02 38 83 60 21  
[orleans@oppbtp.fr](mailto:orleans@oppbtp.fr)



**RSI région Centre**  
[www.rsi.fr/centre](http://www.rsi.fr/centre)  
Tél 08 20 20 96 26



**Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et / ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Des documents vous informent :

- le repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat de Risque d'Exposition au Plomb),
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.

Les guides de prévention :

- **Guide OPPBTP "Peintures au plomb – Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment"** (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)).
- Guide INRS "Interventions sur les peintures contenant du plomb", ED 6374 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr)).



## 7.4. Certification de compétences

**BUREAU VERITAS**  
Certification



### Certificat Attribué à **SAIOUD Ahmed**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

#### DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
<b>Amiante sans mention</b>	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	22/06/2020	21/06/2025
<b>Amiante avec mention</b>	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	25/02/2020	21/06/2025
<b>DPE sans mention</b>	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	11/03/2021	10/03/2028
<b>DPE avec mention</b>	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	11/03/2021	10/03/2028
<b>Electricité</b>	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	26/01/2018	25/01/2023
<b>Gaz</b>	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/04/2018	09/04/2023
<b>Plomb sans mention</b>	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	29/01/2019	28/01/2024

Date : 12/03/2021

Numéro de certificat : 8193220

**Laurent Croguennec, Président**



\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



**BUREAU  
VERITAS**



## 7.5. Attestation d'assurance



### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BATIMO CONSEIL**  
10 AVENUE DE CAMBERWELL  
92330 SCEAUX

a souscrit auprès de notre Compagnie, un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.18.1227.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers résultant des activités de diagnostic immobilier garanties par le présent contrat et énumérées ci-après :

- Dossier technique amiante
- Diagnostic amiante parties privatives
- Etat mentionnant la présence d'amiante ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante
- Contrôle périodique amiante
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP)
- Diagnostic de risque d'intoxication au Plomb dans les peintures (DRIPP)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Etat relatif à la présence de Termites
- Etat parasitaire (Mérule, Vrilles, Lyctus)
- Information sur la présence du risque de Mérule (Loi Alur)
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage loi Boutin
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT)
- Diagnostic de performances énergétiques (DPE)
- DPE maisons individuelles – article R 134-2 du CCH
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Contrôle visuel après travaux (Plomb-Amiante)
- Repérage Amiante avant/après travaux et démolition
- Recherche de Plomb avant travaux/démolition
- Maitrise d'œuvre Amiante et désamiantage
- Maitrise d'œuvre déplombage
- Maitrise d'œuvre curage d'éléments non structurels
- Conseils relatifs à l'amiante et au plomb
- Lingettes de contrôles Plomb avant et après travaux
- Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO)

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne



et ce dans la limite des montants de garantie ci-après :

**RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** ..... **5 000 000 €**

Dont :

Dommages matériels et immatériels consécutifs **par sinistre** ..... **2 000 000 €**  
Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** ..... **250 000 €**  
Conséquences de la faute inexcusable de l'employeur **par année d'assurance** ..... **500 000 €**  
Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles **par année d'assurance** ..... **1 500 000 €**

**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par année d'assurance** ..... **1 500 000 €**

Dont :

Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** ..... **500 000 €**

La présente attestation, valable du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023 à minuit, est délivrée sous réserve du paiement de la prime d'assurance pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2023

**MSIG Insurance Europe AG**  
65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 00037 - APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne

## 7.6. Attestation de validité de la source



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements  
scientifiques

Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1<sup>er</sup> mars 2011 signé par Dr. Björn Klaue

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **1480 MBq** cette valeur limite est atteinte après **64 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb nous statuons que :

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à  $\pm 0,1$  mg/cm<sup>2</sup> dans un intervalle de confiance de 95% ( $2\sigma$ ).

Fondis Electronic  
Quartier de l'Europe  
4, rue Gallée  
78285 Guyancourt Cedex  
Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25

E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : [www.fondiselectronic.com](http://www.fondiselectronic.com)

SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00023 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

